



A koronavírus-világjárvány miatti

2021 szeptember 16-tól

FRISSÍTETT ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

a kézizálog kölcsönökkel kapcsolatban

Tisztelt Ügyfeleink!

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény alapján fizetési haladék (fizetési moratórium) lépett életbe, azaz az adós a szerződésből 2020. december 31-ig esedékessé váló tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére fizetési haladékot kapott.

A fizetési moratórium egy újabb jogszabállyal, a 2020. évi CVII. törvénnyel és az azt pontosító, 2020. december 23-án kihirdetett 637/2020 (XII. 22.) Kormányrendelet - mely 2021 június 10-én módosításra került,- a moratórium 2021. szeptember 30. napjáig, **az 536/2021. (IX.15) Korm. rendelet alapján 2021. október 31. napjáig meghosszabbításra került.**

A fent leírtak a MagNet Bank Zrt. által folyósított kézizálog kölcsönök tekintetében is változást jelenthetnek, az Önök döntésétől függően.

I. 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönök

- 1) Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Bank a 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönökre is alkalmazza a kamat-, díj- és tőketörlesztési moratóriumot, azaz a fizetési haladékot. Ez azt jelenti, hogy ezeknek a kölcsönöknek a futamideje automatikusan meghosszabbodik 2021. 10.31-ig, Az 537/2021. (IX.15.) Korm. rendelet szerint az ily módon lejárt, egyösszegű fizetési kötelezettség (azaz a futamidő során felhalmozott kamatot, illetve egyéb költséget, díjat tartalmazó, egyösszegű fizetési kötelezettség) esedékessége kitolódik, teljesítésének határideje 2021. október 31. napját követően meghosszabbodik a fizetési moratórium hatályba lépésétől a szerződés eredeti lejáratáig terjedő időtartammal.
- 2) Az 1) pontban írt kölcsönökre 2020.03.18. és 2021.10.31. közötti időszakra az adós nem köteles késedelmekkel kapcsolatos kamatot, díjat, költséget fizetni és a zálogtárgyai nem kerülhetnek kényszerértékesítés alá akkor sem, ha ezen időszakra esik a zálogjegyen feltüntetett lejárat és türelmi idő.
- 3) A fizetési haladékra tekintettel az adósoknak lehetőségük van arra, hogy nem a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, hanem a moratórium idejével meghosszabbított lejáratkor váltsák ki a zálogtárgyat és fizessék meg a kölcsönt, DE az üzleti kamatot a folyósítástól a módosított lejárat napjáig kell megfizetniük.
- 4) Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fizetési haladékkal nem kötelesek élni, **továbbra is kiválthatják a zálogtárgyakat és visszafizethetik a kölcsönt, vagy bármikor előtörleszthetnek.**



- 5) Amennyiben élnek a fizetési haladékkal, úgy a késedelem időszaka a fizetési haladék leteltét követő napon kezdődik, onnantól Önöknek a késedelem miatt járó kamatot, díjat, költséget is meg kell fizetniük.
- 6) Azoknál a kölcsönöknél, ahol a kezelési költség a folyósításkor került levonásra, Önöknek további kezelési költség fizetésre vonatkozó kötelezettsége nincs.
- 7) Azoknál a kölcsönöknél, ahol a lejáratkor esedékes a kezelési költség, ott a kezelési költséget a kiváltáskor kell megfizetni.
- 8) A fizetési haladék automatikusan, a jogszabály erejénél fogva módosítja a zálogjegyen feltüntetett lejáratot, azzal együtt a türelmi időt, azt tehát kérelmezni nem szükséges.
- 9) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök esetében nem kerül felszámításra előtörlesztési díj.
- 10) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök hosszabbítását az adósok kérhetik.

II. 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönök

- 1) **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönökre a fizetési haladék nem vonatkozik, azokat változatlanul a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor kell megfizetni.** Ha tehát az adós lejáratkor nem váltja ki a zálogtárgyat és nem fizeti vissza a kölcsönt, a türelmi idő elteltét követően kényszerértékesítésbe kerülnek.
- 2) **A 2020.03.18-án már lejárt futamidejű, tehát már türelmi időben lévő zálogjegyekre sem vonatkozik a fizetési haladék, a 30 napos türelmi időt követően kényszerértékesítésbe kerülnek a zálogtárgyak.**

Jelen tájékoztató az Önök mihamarabbi tájékoztatását szolgálja, a MagNet Bank Zrt. kibocsátásakor érvényes álláspontját tükrözi, amely később, jogszabályi, bankfelügyeleti rendelkezések miatt módosulhat, ezért kérjük, kísérik figyelemmel a bank és a kölcsönt folyósító zálogház weboldalát, illetőleg a zálogház írásos tájékoztatásait.

Budapest, 2021. szeptember 16.

Tisztelettel:

MagNet Bank Zrt.