



## ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

### a kézizálog kölcsönökkel kapcsolatban a koronavírus-világjárvány miatt

#### Tisztelt Ügyfeleink!

Mint arról bizonyára Önök is értesültek, megjelent a Kormány 47/2020. (III.18.) számú rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről, mely a MagNet Bank Zrt. által folyósított kézizálog kölcsönök tekintetében is változást jelenthet, az Önök döntésétől függően.

#### I. 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönök

- 1) Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Bank a 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönökre is alkalmazza a kamat-, díj- és tőketörlesztési moratóriumot, azaz a fizetési haladékot. Ez azt jelenti, hogy ezeknek a kölcsönöknek a lejáratuk automatikusan meghosszabbodik 2020.12.31-ig, a türelmi idő utolsó napja pedig, azaz ameddig a zálogtárgy nem kerül kényszerértékesítésre, 2021. január 31. napja.
- 2) Az 1) pontban írt kölcsönökre 2020.03.18. és 2020.12.31. közötti időszakra az adós nem köteles késedelmekkel kapcsolatos kamatot, díjat, költséget fizetni és a zálogtárgyai nem kerülhetnek kényszerértékesítés alá akkor sem, ha ezen időszakra esik a zálogjegyen feltüntetett lejárat és türelmi idő.
- 3) A fizetési haladéokra tekintettel az adósoknak lehetőségük van arra, hogy nem a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, hanem csak a meghosszabbított lejáratkor, azaz 2020.12.31-én váltsák ki a zálogtárgyat és fizessék meg a kölcsönt, DE az ügyleti kamatot a folyósítástól a módosított lejárat napjáig, azaz 2020.12.31-ig kell megfizetniük.

Mit is jelent ez, lásd jelen az alábbi példákat:

elhelyezés napja	2020.03.18	elhelyezés napja	2020.03.18	elhelyezés napja	2020.03.18
tőke	500 000	tőke	500 000	tőke	500 000
futamidő	30	futamidő	45	futamidő	90
kamat	24,00%	kamat	24,00%	kamat	24,00%
kez.ktg.	0,76%	kez.ktg.	1,16%	kez.ktg.	2,40%
lejárat napja	2020.04.17	lejárat napja	2020.05.02	lejárat napja	2020.06.16
<b>zálogjegy szerinti lejárat napján fizetendő</b>		<b>zálogjegy szerinti lejárat napján fizetendő</b>		<b>zálogjegy szerinti lejárat napján fizetendő</b>	
tőke	500 000	tőke	500 000	tőke	500 000
<b>kamat</b>	<b>10 000</b>	<b>kamat</b>	<b>15 000</b>	<b>kamat</b>	<b>30 000</b>
<b>összesen</b>	<b>510 000</b>	<b>összesen</b>	<b>515 000</b>	<b>összesen</b>	<b>530 000</b>
<b>2020.12.31-én fizetendő</b>		<b>2020.12.31-én fizetendő</b>		<b>2020.12.31-én fizetendő</b>	
tőke	500 000	tőke	500 000	tőke	500 000
<b>kamat</b>	<b>96 000</b>	<b>kamat</b>	<b>96 000</b>	<b>kamat</b>	<b>96 000</b>
<b>összesen</b>	<b>596 000</b>	<b>összesen</b>	<b>596 000</b>	<b>összesen</b>	<b>596 000</b>



- 4) Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fizetési haladékkal nem kötelesek élni, **továbbra is kiválthatják a zálogtárgyakat és visszafizethetik a kölcsönt a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, vagy azelőtt bármikor előtörleszthetnek, tehát aki a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, vagy azt megelőzően kívánja kiváltani a zálogtárgyat, bármikor megteheti.**

**Mivel az ügyleti kamatot változatlanul a kiváltás napjáig kell megfizetniük, ami a fenti példa szerint jelentős többlet fizetési kötelezettséggel jár, kérjük, fontolják meg döntésüket!**

- 5) Amennyiben élnek a fizetési haladékkal, úgy a késedelem időszaka, a fizetési haladék leteltét követő napon, azaz 2021. január 1-én kezdődik, onnantól Önöknek a késedelem miatt járó kamatot, díjat, költséget is meg kell fizetniük
- 6) Azoknál a kölcsönöknél, ahol a kezelési költség a folyósításkor került levonásra, Önöknek további kezelési költség fizetésre vonatkozó kötelezettsége nincs.
- 7) Azoknál a kölcsönöknél, ahol a lejáratkor esedékes a kezelési költség, ott a kezelési költséget a kiváltáskor, de legkésőbb 2020.12.31-én kell megfizetni.
- 8) A fizetési haladék automatikusan, a jogszabály erejénél fogva módosítja a zálogjegyen feltüntetett lejáratot, azzal együtt a türelmi időt, azt tehát kérelmezni nem szükséges.
- 9) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök esetében nem kerül felszámításra előtörlesztési díj.
- 10) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök hosszabbítását az adósok nem igényelhetik, hiszen azok lejáratát a jogszabály erejénél fogva már 2020.12.31-re módosult.

## **II. 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönök**

- 1) **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönökre a fizetési haladék nem vonatkozik, azokat változatlanul a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor kell megfizetni.** Ha tehát az adós lejáratkor nem váltja ki a zálogtárgyat és nem fizeti vissza a kölcsönt, a türelmi idő elteltét követően kényszerértékesítésbe kerülnek.
- 2) **A 2020.03.18-án már lejárt futamidejű, tehát már türelmi időben lévő zálogjegyekre sem vonatkozik a fizetési haladék, a 30 napos türelmi időt követően kényszerértékesítésbe kerülnek a zálogtárgyak.**

Jelen tájékoztató az Önök mihamarabbi tájékoztatását szolgálja, a MagNet Bank Zrt. kibocsátásakor érvényes álláspontját tükrözi, amely később, jogszabályi, bankfelügyeleti rendelkezések miatt módosulhat, ezért kérjük kísérik figyelemmel a bank és a kölcsönt folyósító zálogház weboldalát, illetőleg a zálogház írásos tájékoztatásait.

Budapest, 2020.03.24.

Tisztelettel:

MagNet Bank Zrt.