

HIRDETMÉNY
A zálogkölcönök feltételeiről
Hatályos 2018.10.22 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft.**
Székhelye: 1131 Budapest, Dolmány utca 5-7.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-1121/2013.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **14,1%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratakor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,58%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,36%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,70%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat: évi **14,1%** - rögzített kamat
Késedelmi kamat: évi **24%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **6%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **7%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **8%**
Tárolási díj: évi **27%** késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**
A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának feltételeit az „Üzletszabályzat a kézizálog kölcsön nyújtás általános szerződési feltételeiről” vonatkozó pontja tartalmazza.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	1,18%	1,58%	39,9%
45 nap	1,76%	2,36%	39,9%
90 nap	3,53%	4,70%	39,9%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított kamat, késedelmi kamat, díjak, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

A Hirdetményben említett valamennyi kamat, és egyéb díj, költség számításának az alapja a kölcsönösszeg.

Kamatszámítás módja: $(\text{kölcsön összege} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}) / 360 \text{ nap}$

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 1.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Hárommillió-hatszáz ezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Hárommillió-hatszáz ezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt. 6. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégzni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása az Üzletszabályzat a kézzizálog kölcsön nyújtás általános szerződési feltételeiről c. szabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

<u>30 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	492 100 Ft
rögzített kamat, évi	14,1%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,58%,
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,9%
visszafizetésre kerülő összeg (kölcsön tőke + zálogdíj)	505 875Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 200 Ft
rögzített kamat, évi	14,1%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,36%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,9%
visszafizetésre kerülő összeg (kölcsön tőke + zálogdíj)	508 813Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	476 500 Ft
rögzített kamat, évi	14,1%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	4,70%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,9%
visszafizetésre kerülő összeg (kölcsön tőke + kamat)	517 625Ft