

**HIRDETMÉNY**  
**A zálogkölcsönök feltételeiről**  
**Hatályos 2022.01.01 napjától**

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**  
A kiemelt közvetítő neve: **Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft.**  
Székhelye: 1131 Budapest, Dolmány utca 5-7.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-1121/2013.  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.  
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

**I. DÍJAK, költségek**

**Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **24,95%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratokor  
**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **0,76%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor  
45 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **1,16%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor  
90 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **2,40%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

**Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Kamat:** évi **24,95%** - rögzített kamat  
**Késedelmi kamat:** évi **40,42%**  
**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **3,42%**  
45 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **3,42%**  
90 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **3,42%**  
**Tárolási díj:** évi **0%** késett napok után

**Egyéb:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**  
**Teljes előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,  
**Részleges előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	2,08%	0,76%	<b>40,9%</b>
45 nap	3,12%	1,16%	<b>41,0%</b>
90 nap	6,24%	2,40%	<b>41,0%</b>

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- teljes előtörlesztési díj
- részleges előtörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

## **II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

## **III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy

- 45 nap, vagy

- 90 nap

## **IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

## **V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

## VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 200 Ft
rögzített kamat, évi	24,95%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,76%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>40,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>510 396 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 200 Ft
rögzített kamat, évi	24,95%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,16%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>41,0%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>515 594 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,95%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,40%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>41,0%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>531 188 Ft</b>

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 200 Ft
rögzített kamat, évi	24,95 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,76 %
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>40,9 %</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	40,4 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,42 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>545 043 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 200 Ft
rögzített kamat, évi	24,95 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,16 %
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>41,0 %</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	40,4 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,42 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>550 594 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,95 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,40 %
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>41,0 %</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	40,4 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,42 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>567 246 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>496 200 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>24,95 %</b>
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	<b>0,76 %</b>
kölcsön futamideje	<b>30 nap</b>
<b>THM</b>	<b>40,9 %</b>
prolongálási díj (egyszeri)	<b>3,95 %</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>30 146 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>494 200 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>24,95 %</b>
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	<b>1,16 %</b>
kölcsön futamideje	<b>45 nap</b>
<b>THM</b>	<b>41,0 %</b>
prolongálási díj (egyszeri)	<b>3,95 %</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>35 344 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>488 000 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>24,95 %</b>
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	<b>2,40 %</b>
kölcsön futamideje	<b>90 nap</b>
<b>THM</b>	<b>41,0 %</b>
prolongálási díj (egyszeri)	<b>3,95 %</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>50 938 Ft</b>

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 200 Ft
rögzített kamat, évi	24,95 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,76 %
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>40,9 %</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>516 431 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 200 Ft
rögzített kamat, évi	24,95 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,16 %
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>41,0 %</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>516 431 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,95 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,40 %
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>41,0 %</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>516 431 Ft</b>

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték \* 30% = 30.000,-Ft