

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2022.07.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft.**
Székhelye: 1131 Budapest, Dolmány utca 5-7.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-1121/2013.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **27,60%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratokor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,76%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,16%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,40%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat: évi **27,60%** - rögzített kamat
Késedelmi kamat: évi **44,40%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,72%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,72%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,72%**
Tárolási díj: évi **0%** késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**
Teljes előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,
Részleges előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	2,30%	0,76%	44,7%
45 nap	3,45%	1,16%	44,7%
90 nap	6,90%	2,40%	44,6%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- teljes előtörlesztési díj
- részleges előtörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,76%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,7%
fizetendő összeg	511 500 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,16%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,7%
fizetendő összeg	517 250 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 000 Ft
rögzített kamat, évi	27,60%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,40%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,6%
fizetendő összeg	534 500 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,76 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,7 %
rögzített késedelmi kamat, évi	44,4 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,72 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	549 453 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,16 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,7 %
rögzített késedelmi kamat, évi	44,4 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,72 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	555 630 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 000 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,40 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,6 %
rögzített késedelmi kamat, évi	44,4 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,72 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	574 160 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,76 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,7 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	31 250 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,16 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,7 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	37 000 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 000 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,40 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,6 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	54 250 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,76 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,7 %
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
fizetendő összeg	517 167 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 200 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,16 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,7 %
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
fizetendő összeg	517 167 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	488 000 Ft
rögzített kamat, évi	27,60 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,40 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,6 %
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
fizetendő összeg	517 167 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték * 30% = 30.000,-Ft