

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2024.01.31 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft.**
Székhelye: 1131 Budapest, Dolmány utca 5-7.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-1121/2013.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **19,40%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratokor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,70%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,55%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,09%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat: évi **25,00%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,76%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,76%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,76%**
Tárolási díj: évi **0%** késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeinek a „Kézizálog kölcsön üzletszabályzat” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	1,62%	1,70%	49,9%
45 nap	2,42%	2,55%	49,9%
90 nap	4,85%	5,09%	49,9%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyben.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9%
fizetendő összeg	508 083 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9%
fizetendő összeg	512 125 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9%
fizetendő összeg	524 250 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,76 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	532 692 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,76 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	536 929 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,76 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	549 641 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	27 833 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	31 875 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	44 000 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
fizetendő összeg	505 389 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
fizetendő összeg	505 389 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
fizetendő összeg	505 389 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részleges megfizetése esetén:

30 napos kölcsön	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	5 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	14 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	485 389 Ft

45 napos kölcsön esetén	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	5 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	14 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	485 389 Ft

90 napos kölcsön esetén	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	5 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	14 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	485 389 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$