

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2025.01.30 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft.**
Székhelye: 1131 Budapest, Dolmány utca 5-7.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-1121/2013.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Stefi 61 Ingatlanforgalmazó Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **16,25%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratokor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,69%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,53%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,03%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat: évi **25,00%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**
Tárolási díj: évi **0%** késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeinek a „Kézizálog kölcsön üzletszabályzat” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	1,35%	1,69%	44,9%
45 nap	2,03%	2,53%	44,9%
90 nap	4,06%	5,03%	44,8%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSON MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyben.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 5.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 550 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	506 771 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 350 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	510 156 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 850 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8%
fizetendő összeg	520 313 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 550 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	529 339 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 350 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	532 875 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 850 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	543 484 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 550 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	26 521 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 350 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	29 906 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 850 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	40 063 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 550 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
fizetendő összeg	504 514 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 350 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
fizetendő összeg	504 514 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 850 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
fizetendő összeg	504 514 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részleges megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 550 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 514 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 486 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 514 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 350 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 514 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 486 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 514 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 850 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 514 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 486 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 514 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$